



Λαμία 22/10/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ &  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

\*\*\*\*\*

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας: 35131  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
Τηλέφωνο: 22313 51053  
FAX: 22313 51053  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΘΕΜΑ: Περί «Τροποποίησης μισθωτικής σύμβασης»

Τίθενται υπόψη σας τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- ◆ Με την αριθ. 217/2018 ΑΔΣ αποφασίστηκε η επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. 8<sup>α</sup> τμήματος του υπ' αριθμ. 6 τμχ καλλιεργήσιμης γης 17,497 στρ. στην κοινότητα Ροδίτσας στη θέση «Χειβαδάρια» με φανερό πλειοδοτική δημοπρασία.
- ◆ Με την 312/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της φανεράς επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 8<sup>α</sup> τμήματος του υπ' αριθμ. 6 τμχ καλλιεργήσιμης γης 17,497 στρ. που βρίσκονται στην Κοινότητα Ροδίτσας στη θέση «Χειβαδάρια» στην Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη με μίσθωμα 72,00€στρέμμα/έτος ήτοι ποσό 1.259,57€ το έτος .
- ◆ Κατόπιν πρόσφατης εμβαδομέτρησης του ΟΠΕΚΕΠΕ διαπιστώθηκε μείωση των υπό μίσθωση στρεμμάτων η οποία μετακυλίστηκε στο αριθμ. 8<sup>α</sup> τμήματος του αριθμ. 6 τμχ που μισθώνεται από την Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη κατά 5 στρ. περίπου (από 17,50 στρ. σε 12,50 στρ.).
- ◆ Με την αριθ. 17743/10-05-2021 Αίτηση της η μισθώτρια, Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη ζητά τροποποίηση της μισθωτικής σύμβασης (με συνυπογραφή για σύμφωνη γνώμη των υπολοίπων μισθωτών) και επαναπροσδιορισμό της εκμισθωμένης έκτασης προκειμένου να καταβάλλει στο δήμο το ορθό ετήσιο μίσθωμα ύστερα από την μείωση που υπέστη το μίσθιο μετά την νέα εμβαδομέτρηση του ΟΠΕΚΕΠΕ.
- ◆ Με το αριθ.22716/7-6-2021 έγγραφο μας ζητήθηκε νέα εμβαδομέτρηση του εν λόγω αγροτεμαχίου στην θέση Χειβαδάρια στην Κοινότητα Ροδίτσας.
- ◆ Η Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων με το αριθ.43145/22-10-2021 έγγραφο της μας ενημέρωσε ότι η αρχική έκταση μειώθηκε κατά **4.903,35 τμ** λόγω εργασιών κατασκευής της αποστραγγιστικής τάφρου.
- ◆ Το Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας έχει βεβαιώσει για μίσθωμα του αριθμ. 8<sup>α</sup> τμήματος του αριθμ. 6 τμχ στην Χόντου Χρυσούλα ποσό 1.259,57€ που αντιστοιχούσε αρχικά μέτρηση του αγροτεμαχίου ήτοι για 17,497 στρ. ενώ λόγω μείωσης κατά **4,90335** στρ, πρέπει να μειωθεί το μίσθωμα κατά 353,29€ (=72,00€στρέμμα/έτος \*4,90335στρ)

κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη:

- τις διατάξεις:
  - 1) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
  - 2) του άρθρου 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
  - 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
  - 4) την αριθμ. 17743/10-05-2021 αίτηση της μισθώτριας
- το αριθ.43145/22-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων
- τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες αναπροσδιορισμού έκτασης του μισθίου

#### ΝΑ ΛΗΦΘΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ

Για την τροποποίηση της μεταξύ μας σύμβαση ορίζοντας ότι το αριθμ. 8<sup>α</sup> τμήμα του υπ' αριθμ. 6 τεμαχίου αγροτεμάχιο που εκμισθώνεται από το Δήμο μας στη θέση «Χειβαδάρια» της Κοινότητας Ροδίτσας διαμορφώθηκε στα 12,50 στρέμματα (περίπου) αντί των 17,50 στρ. (περίπου) που ήταν αρχικώς, δεδομένης της μείωσης της έκτασης του μισθίου κατά 5 στρ. (περίπου) λόγω πρόσφατης μέτρησης.

Το ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται από τα 1.259,57€ στα 906,64€ δεδομένου ότι το μίσθωμα παραμένει στα 72 ευρώ/στρέμμα/έτος & η παρούσα σύμβαση λήγει στις 02/09/2022.

Πέραν αυτού να ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της αρχικής σύμβασης.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Για την εκ νέου τροποποίηση της μεταξύ μας σύμβαση ορίζοντας ότι το αριθμ. 8<sup>α</sup> τμήμα του υπ' αριθμ. 6 τεμαχίου αγροτεμάχιο που εκμισθώνεται από το Δήμο μας στην Χόντου Χρυσούλα του Ιωάννη στη θέση «Χειβαδάρια» της Κοινότητας Ροδίτσας διαμορφώθηκε στα 12,50 στρέμματα αντί των 17,494 στρ. που ήταν αρχικώς, δεδομένης της μείωσης της έκτασης του μισθίου λόγω νέας εμβαδομέτρησης από την Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων.

Το ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται πλέον στα 900,00€ (από 1.259,57€) δεδομένου ότι το μίσθωμα παραμένει στα 72 ευρώ/στρέμμα/έτος & η παρούσα σύμβαση λήγει στις 02/09/2022.

Πέραν αυτού να ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της αρχικής σύμβασης.

Παρακαλείται η αρμοδία υπηρεσία να προχωρήσει στον **συμψηφισμό** του επιπλέον ποσού των **353,29€** που έχει ήδη βεβαιωθεί με **μισθώματα του έτους 2022**.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του τροποποιημένου συμφωνητικού μίσθωσης.

Η πρ. Τμ. Προσόδων & Δημ. Περιουσίας

Η αν. Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Παπαϊωάννου Ευαγγελία

Μπαλάση Σταυρούλα

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ**